

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Interessent,

beim Immobilienkauf sollten Sie sich von wichtigen Faktoren leiten lassen.

1. Die richtige Lage, 2. Das richtige Projekt, 3. Die richtige Qualität, 4. Die Sicherheit = Ihre richtige Entscheidung

Der legendäre Rockefeller gab dazu noch einen weiteren Rat:

‘Kaufen Sie stets in bester Lage. Am Schluss zahlt sich das immer für Sie aus’.

Je besser die Lage, umso werthaltiger ist die Immobilie und umso mehr Interessenten finden sich ein, falls Sie diese je einmal veräußern wollen.

Es steht außer Frage, dass der Rotenbühl zur schönsten, beliebtesten und privilegiertesten Wohngegend in Saarbrücken zählt.

Leben Sie – Zuhause in der Bestlage Saarbrücken Rotenbühl

Das Grundstück Rotenbühlerweg 54 wird umgeben von einem Villengebiet mit ausgedehnten Grünflächen, zentraler Nahversorgung, Freizeiteinrichtungen und dem vielzitiertem Charme einer parkähnlichen Adresse.

Alle Informationen, Einzelgrundrisse im Maßstab 1/100, sowie ein ausführliches Exposé erhalten Sie auch zum Download unter www.roth-haus.de. Gerne senden wir Ihnen die Unterlagen auch per Post zu.

Freundliche Grüße aus Felsberg
durch **roth haus gmbh**

Martin Roth
Geschäftsführer



MATTEO

Rotenbühlerweg 54, 66123 Saarbrücken

Lebensraum mit dem Anspruch an Individualität,
Nachhaltigkeit und klassischem Design

Inhalt

02

02	Inhalt
03	Projekt
06	Lageplan Visualisierung
08	Ansicht Straße, Links
09	Ansicht Garten, Rechts
10	Untergeschoss Tiefgarage
11	Erdgeschoss
12	1. Obergeschoss
13	2. Obergeschoss
14	Penthouse
15	Baubeschreibung
21	Elektroausstattung
22	Preise
23	Optionen Produkte
27	Referenzen
29	Praktische Abwicklung
32	Projektbeteiligte
34	Ihre Notizen

Projekt

03

■ Einleitung

Saarbrücken – die Landeshauptstadt mit Flair präsentiert sich in perfekter Harmonie zwischen Tradition und Moderne.



Sie haben es oft im Leben erfahren: die besten Kapitalanlagen waren immer hochwertige und seltene Objekte mit zunehmender Nachfrage. Seien es edle Antiquitäten, alte Gemälde, erlesene Weine oder . . . Immobilien in ausgesuchter Lage.

Immobilien bzw. Wohnanlagen mit Einmaligkeitscharakter sind selten.

Für Menschen, die hohe Ansprüche an Komfort und Sicherheit stellen, bietet sich jetzt die Möglichkeit, eine Wohnung individuellen Zuschnitts und Ausstattung zu erwerben.

‘Matteo - Rotenbühlerweg’, die neue exclusive Adresse in Saarbrücken, verbindet Wohnen auf höchstem Niveau mit einem umfassenden Angebot an individuellen Zusatzleistungen. Die einmalige Lage, das großzügige Parkgelände und die hochwertige Bauweise lassen eine Immobilie außergewöhnlicher Art entstehen.

Investieren in Lebensqualität und Werthaltigkeit – eine bessere Investition gibt es nicht.

Die beste Adresse der Stadt . . . Ihre Eigene

Matteo steht für anspruchsvolles Wohnen von Eigennutzern mit allen Möglichkeiten der individuellen Gestaltung von Grundrissen und Ausstattung in allen Ausbaumöglichkeiten. Statische Konzepte werden so flexibel geplant, dass Änderungen im Raumprogramm auf die unterschiedlichsten Kundenwünsche angepasst werden können.

■ **Projekt**daten

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit 21 Eigentumswohnungen Aufzug pro Haus, Tiefgarage und Zutrittskontrolle	
Grundstück	Größe	10.489,98 m ²
	Gemarkung	St. Johann
	Flur	28
	Flurstück	55/5
Gebäude	3 eigenständige Wohnhäuser mit jeweils 7 Wohneinheiten verbunden durch eine Tiefgarage im Untergeschoss	
Wohnungen	Größen von 138 bis 243 m ² Wohnfläche als 4-6 ZKB	
Tiefgarage	Anzahl	36 Stellplätze
	Größe	2,67 / 2,75 x 5,25 m
Außenstellplätze	Anzahl	6
	Größe	2,50 x 5,00 m

■ **Grundstück**

Das Grundstück liegt oberhalb der Scheidter Straße inmitten des Grün- und Villenviertels der Bestwohnlage Saarbrücken Rotenbühl. Es verbindet in einzigartiger Weise die unmittelbare Innenstadtnähe mit der großzügigen Weitläufigkeit einer 10.500 m² großen Parkanlage.

In unmittelbarer Nähe stehen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen und ein Medizinzentrum zur Verfügung.



Die Luftaufnahme zeigt die ehemalige Villa Neufang, die Anfang der 30er Jahre vom Architekten Rudolf Seifert für den Brauereichef Oskar Neufang gebaut wurde. 1956 kaufte sie der französische Staat als Wohn- und Dienstsitz für seine Generalkonsule an der Saar.

Das Gebäude war nicht in der Denkmalschutzliste eingetragen, wurde im Jahre 2007 zurück gebaut und steht jetzt dem exklusiven Wohnen zur Verfügung.

■ Besondere Ausstattungsmerkmale

Lebensqualität ist die Summe vieler Annehmlichkeiten. Die Wohnungen werden schlüsselfertig errichtet d.h. Sie brauchen nur noch einzuziehen. Auszugsweise ersehen Sie Ausstattungsmerkmale als Serienausstattung ohne Aufpreis.

Allgemein

- Bestlage Saarbrücken Rotenbühl mit purer Lebensqualität
- Moderne, zeitlose und wertbeständige Architektur im klassisch modernen Villenstil
- Aufzug pro Wohnhaus mit direktem Zugang zu Tiefgarage
- Sonnenlicht durch perfekte Südausrichtung der Wohnungen
- Sicherheit durch Zugangskontrollsystem mit Codekarte oder Schlüssel
- Einhaltung aller bauphysikalischen Vorschriften nach der Energieeinsparverordnung und dementsprechend niedrige Energieverbrauchskosten

Grundstück, Außenanlage

- Parkgrundstück von 10.500,00 m² mit altem Baumbestand
- Erhalt der historischen Eingangs- und Torsituation mit Sprech- und Videoanlage
- Alleeartiger Zugang und Zufahrt mit Pollerleuchten und geräuscharmen Belag
- Beleuchtete Vorfahrt zu jedem Haus
- Außenstellplätze für Besucher

Tiefgarage

- Geräuschreduzierung durch unterirdische Tiefgaragenzufahrt
- Tiefgaragenstellplätze mit komfortablen Maßen (Breite 2,67 - 2,75m, Tiefe 5,25m)
- Abstellräume hinter den Stellplätzen und kurze Wege zu Treppenhaus und Aufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze pro Wohneinheit ab 175 m² Wohnfläche

Wohnungen

- Großzügiges und individuell gestaltbares Raumprogramm und Ausstattung
- Barrierefreies Wohnen und schwellenfreier Zutritt durch moderne Aufzulanlage
- Sehr große und größtenteils überdachte Südbalkone und Terrassen
- Keine Einsehbarkeit der Wohnungen untereinander
- Abstellräume in Wohnung und Tiefgarage
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Schlafzimmer mit Bad en Suite und separater begehbare Ankleide
- Bad und Gäste WC mit bodengleicher Dusche
- Sprech- und Videoanlage mit Notrufschaltung
- 2 Internetanschlüsse pro Wohnung
- Schlafzimmer mit Netzfreeschaltung für ungestörten, gesunden Schlaf möglich
- Schließanlage mit Zutrittskontrolle
- Fußbodenheizung mit Einzelraumtemperierung
- Aluminium- oder Holz-Aluminiumfenster
- Elektrische Rollläden oder Raffstores mit Tasterfunktion
- Einbaustrahler in den Eingangsbereichen
- Lichte Raumhöhe von ca. 2,60m ab Oberkante Fertigfußboden

Penthouse

- Alle Vorzüge der Wohnungen aus den unteren Wohngeschossen
- Aufzug direkt in die Wohnung mit Exklusivfahrt von der Tiefgarage
- Panoramaweitblick über die Stadt Saarbrücken
- Kaminanschluss mit Edelstahl-Rauchrohr über Dach
- Sauna im Bad
- Dachgarten mit Begrünung möglich

■ Zeitplanung

Der Bauantrag zur Wohnanlage 'Matteo – Rotenbühlerweg' wurde am 23. April 2009 bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Saarbrücken eingereicht. Vorausgegangen war eine umfangreiche Planung und Grundlagenermittlung, die Erstellung eines Schallschutzgutachtens durch den TÜV, sowie eine Schlussbesprechung mit den zuständigen Behörden.

Wir planen den Baubeginn der Wohnanlage zum Frühjahr 2010 und eine Bezugsfertigkeit bzw. Fertigstellung zum Spätsommer 2011.



06

Parkanlage mit Geländetreppen
im Bestand

Haus
A

Haus
B

Haus
C

52

Rotenbühlerweg

Lageplan 750

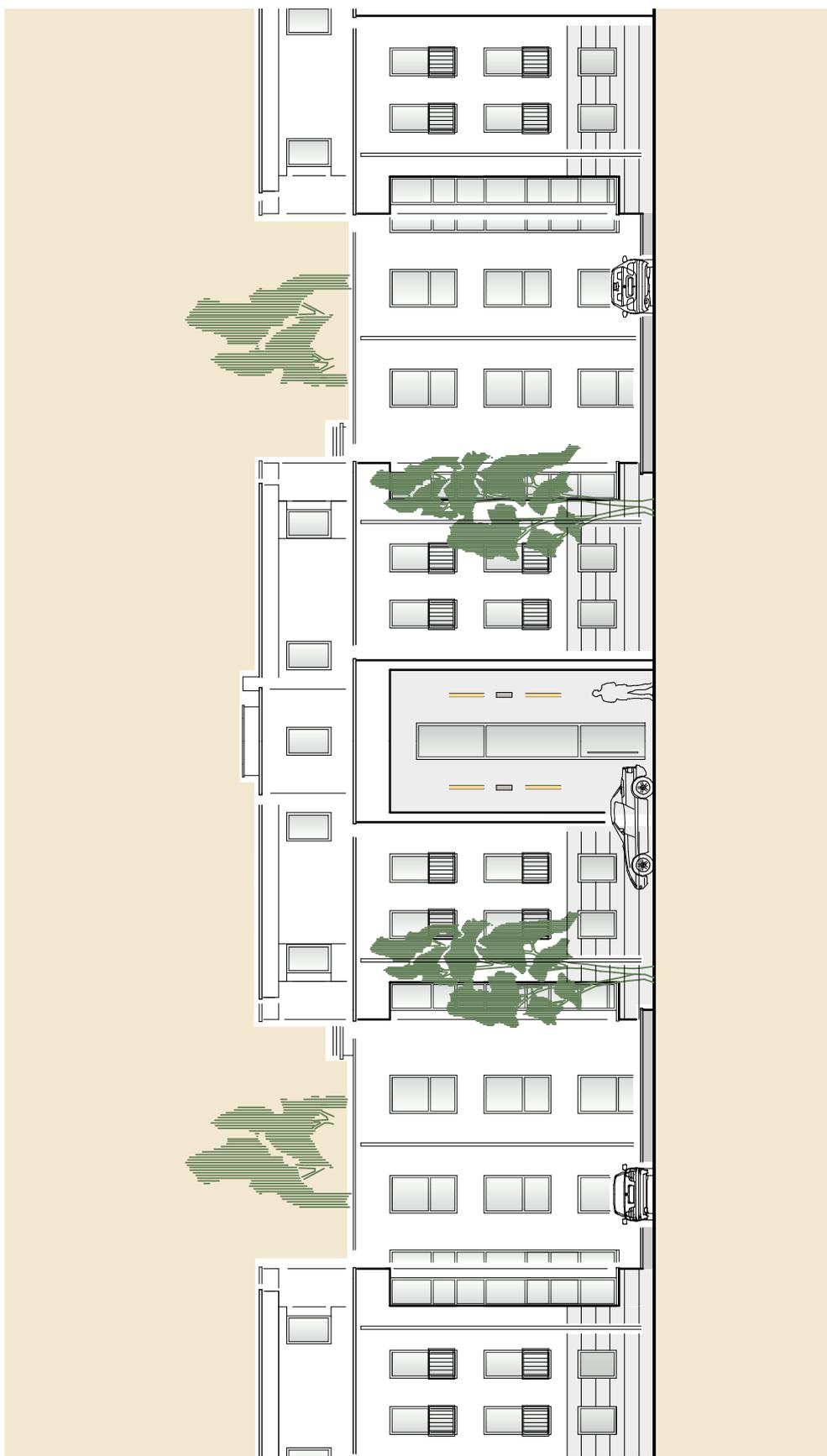
Visualisierung

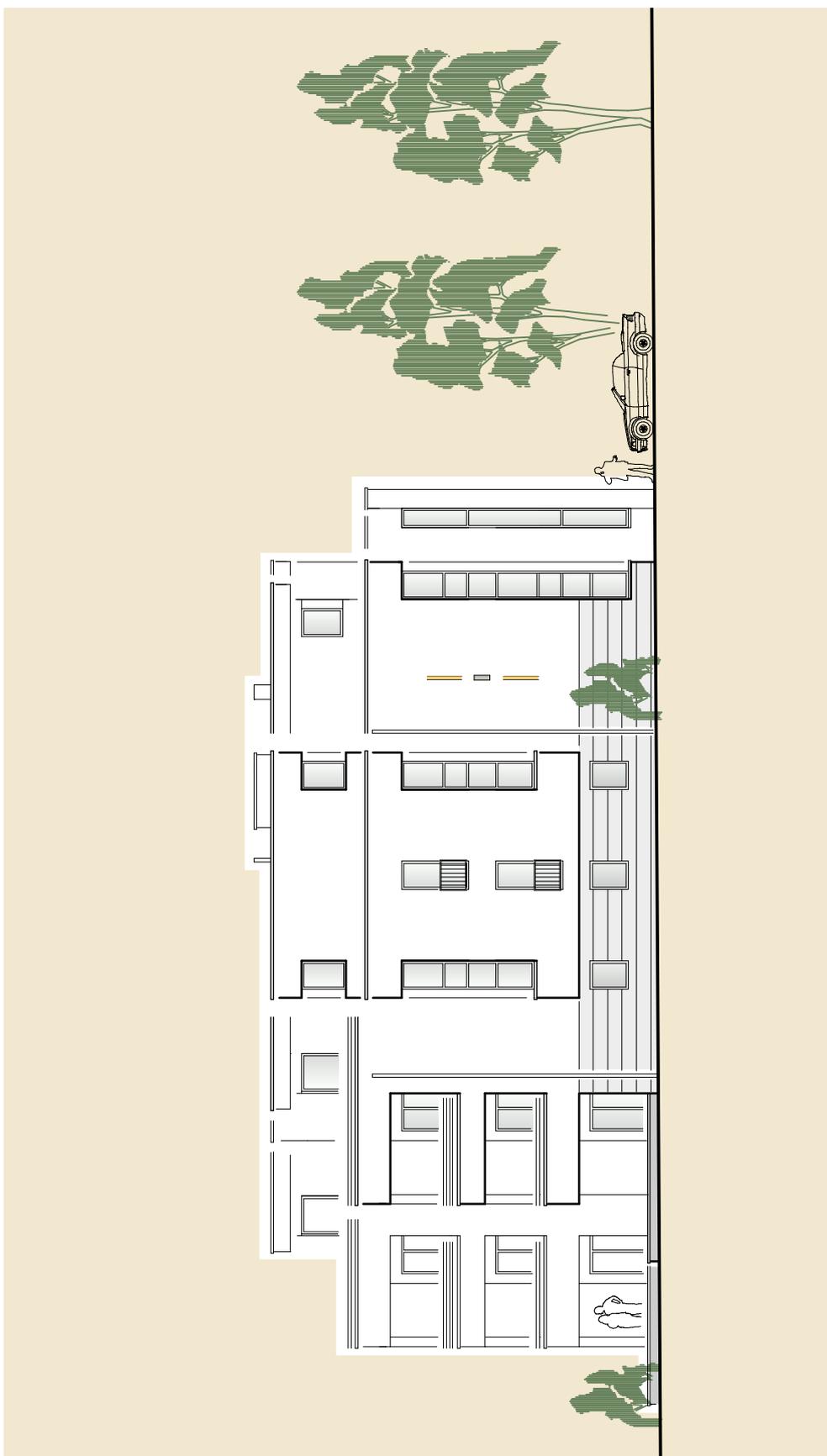
07

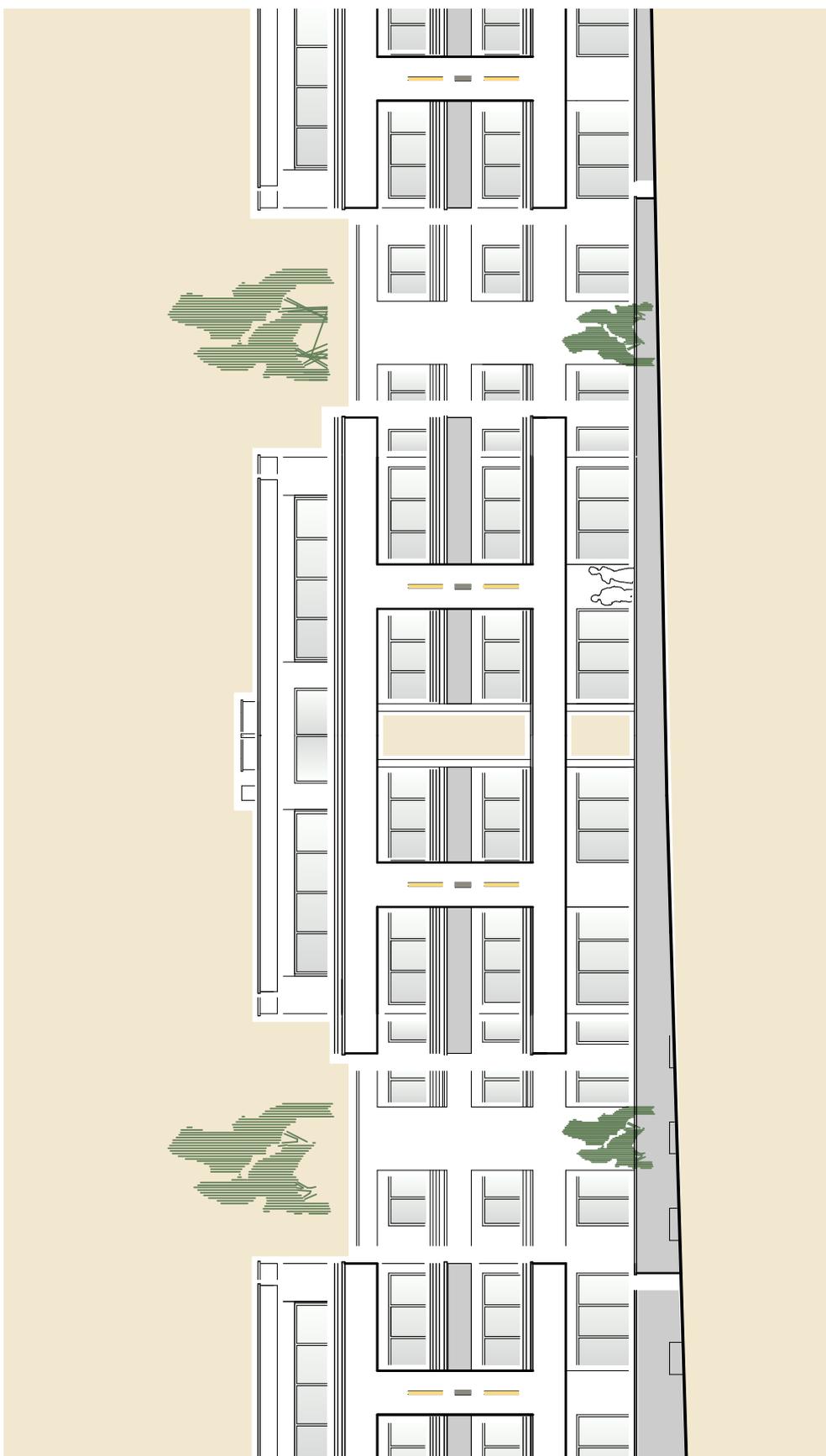


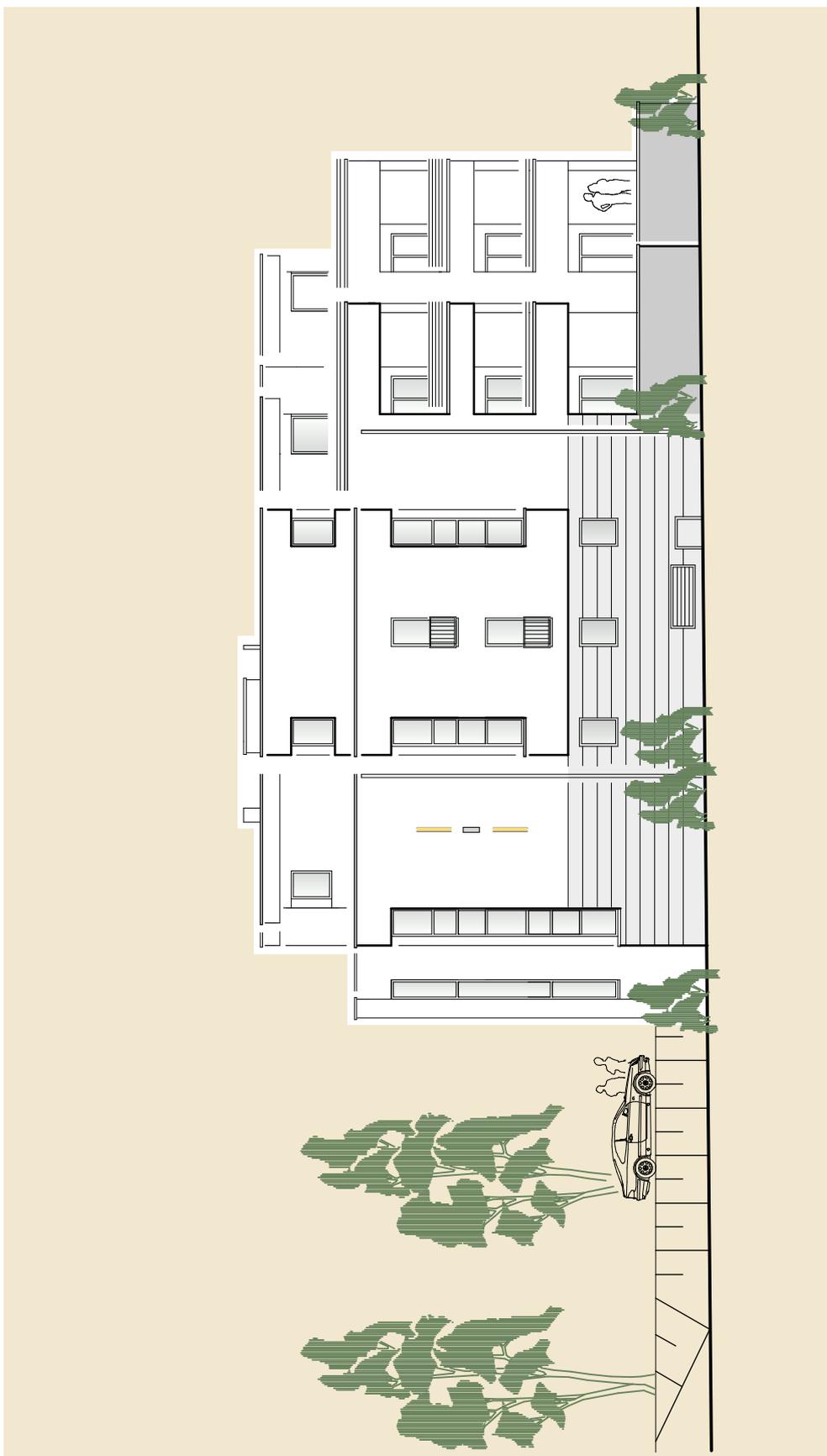
Die Bilder zeigen eine unserer Referenzen in der 5. Gartenreihe 47 in Saarlouis.

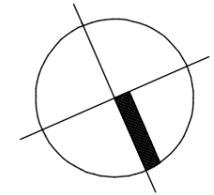
Die Visualisierung zur Baumaßnahme Rotenbühlerweg ist in Bearbeitung. Architektur und Materialauswahl der Wohnanlage werden in einem klassisch modernen und werthaltigen Villenstil geplant.









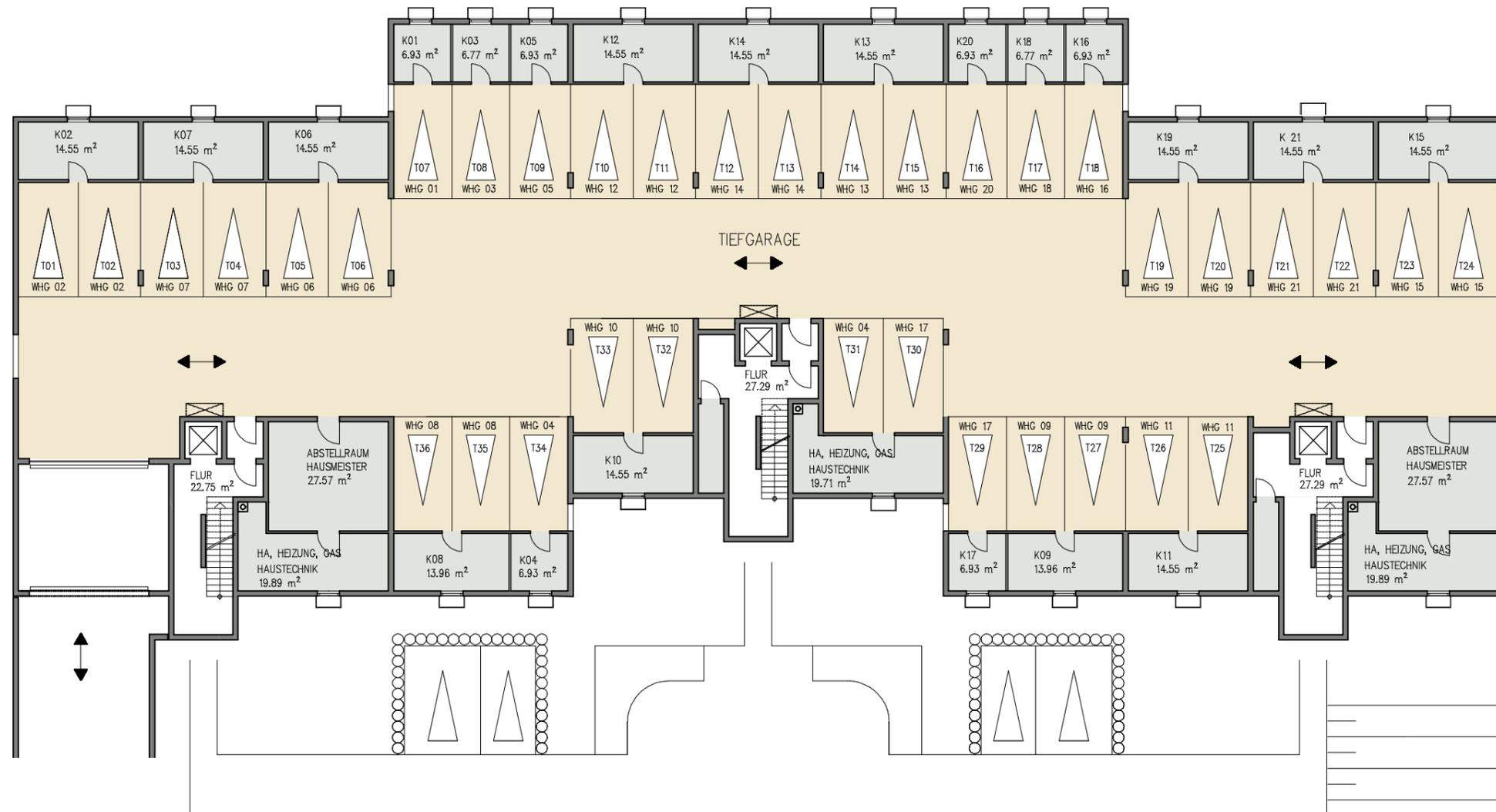


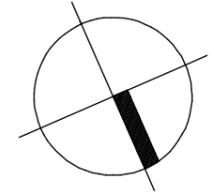
HAUS A

HAUS B

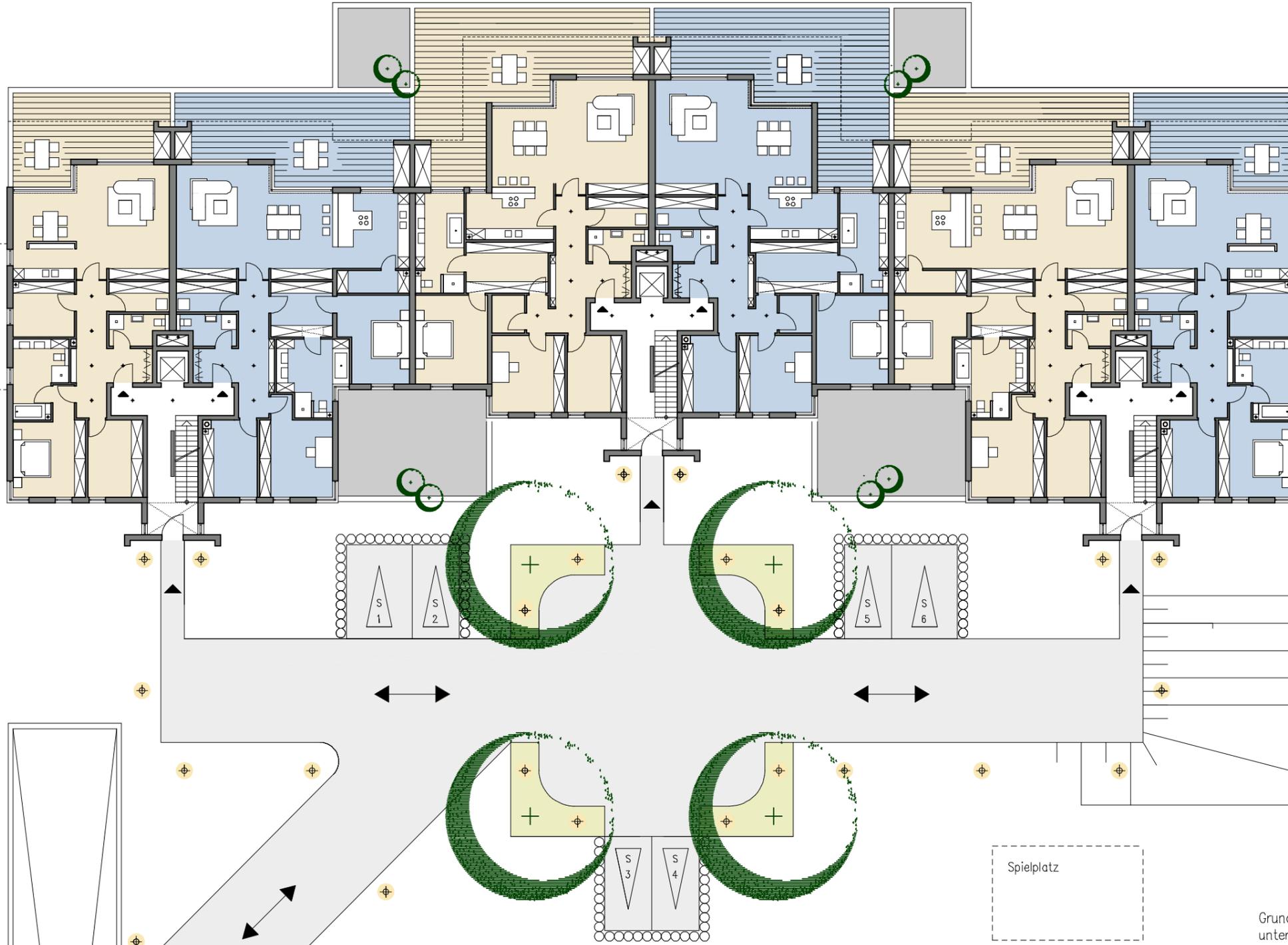
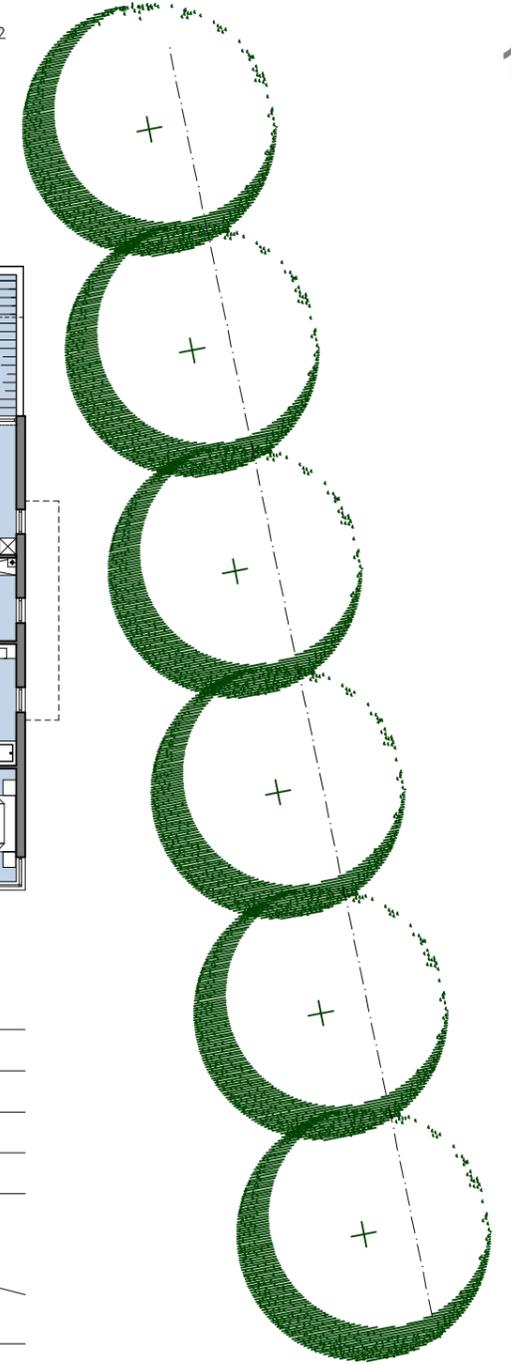
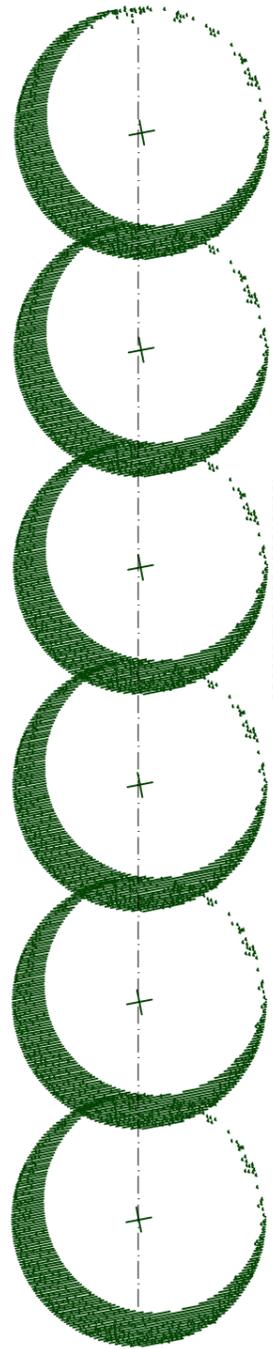
HAUS C

10

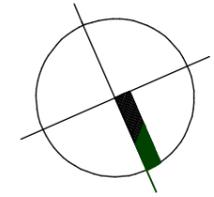




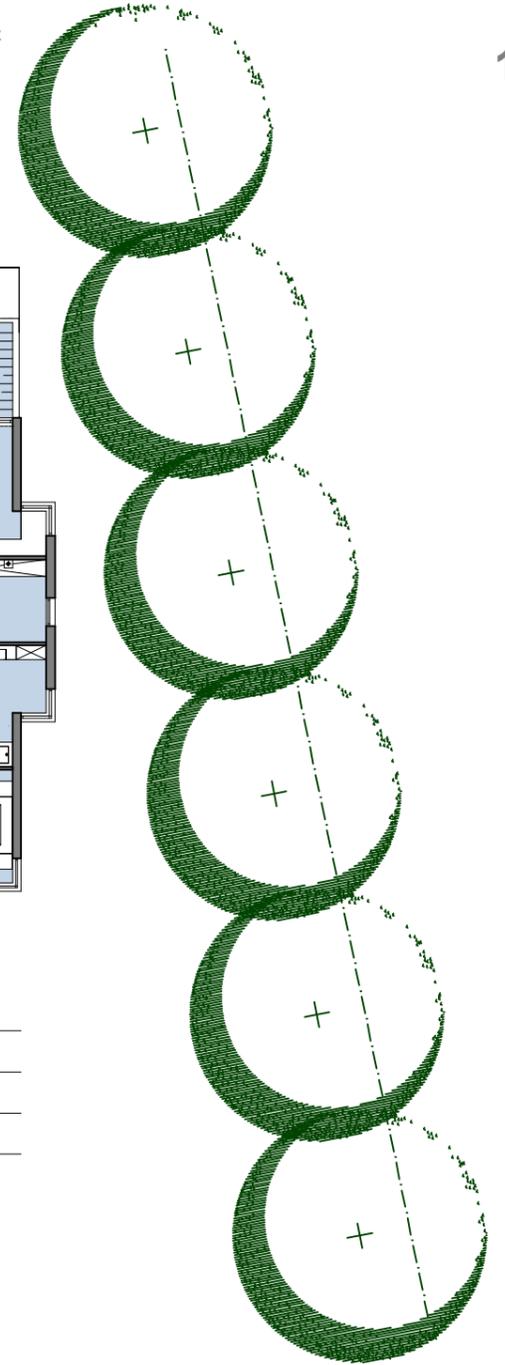
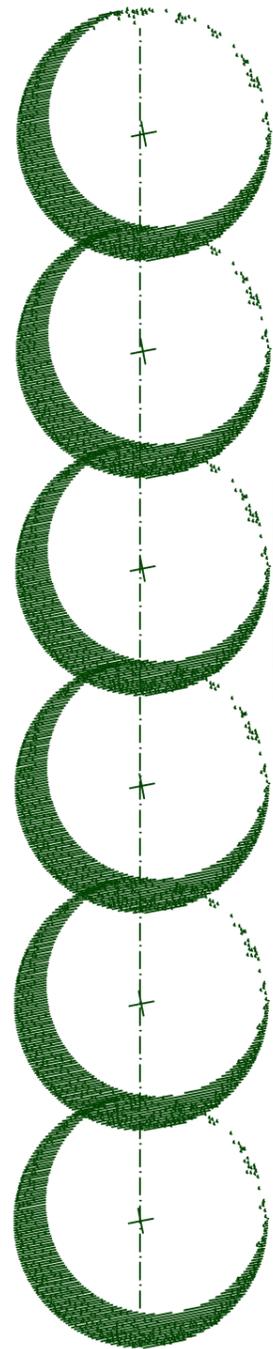
HAUS A		HAUS B		HAUS C	
Wohnung 01	Wohnung 02	Wohnung 08	Wohnung 09	Wohnung 15	Wohnung 16
4 ZKB 138.59 m ²	5 ZKB 188.02 m ²	5 ZKB 196.67 m ²	5 ZKB 196.37 m ²	5 ZKB 188.32 m ²	4 ZKB 138.29 m ²

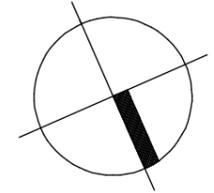


Grundrisse im Maßstab 100
unter www.roth-haus.de



HAUS A		HAUS B		HAUS C	
Wohnung 03	Wohnung 04	Wohnung 10	Wohnung 11	Wohnung 17	Wohnung 18
4 ZKB 139.85 m ²	5 ZKB 175.48 m ²	5 ZKB 178.79 m ²	5 ZKB 178.49 m ²	5 ZKB 175.78 m ²	4 ZKB 139.55 m ²





HAUS A

HAUS B

HAUS C

Wohnung 05
4 ZKB 139.85 m²

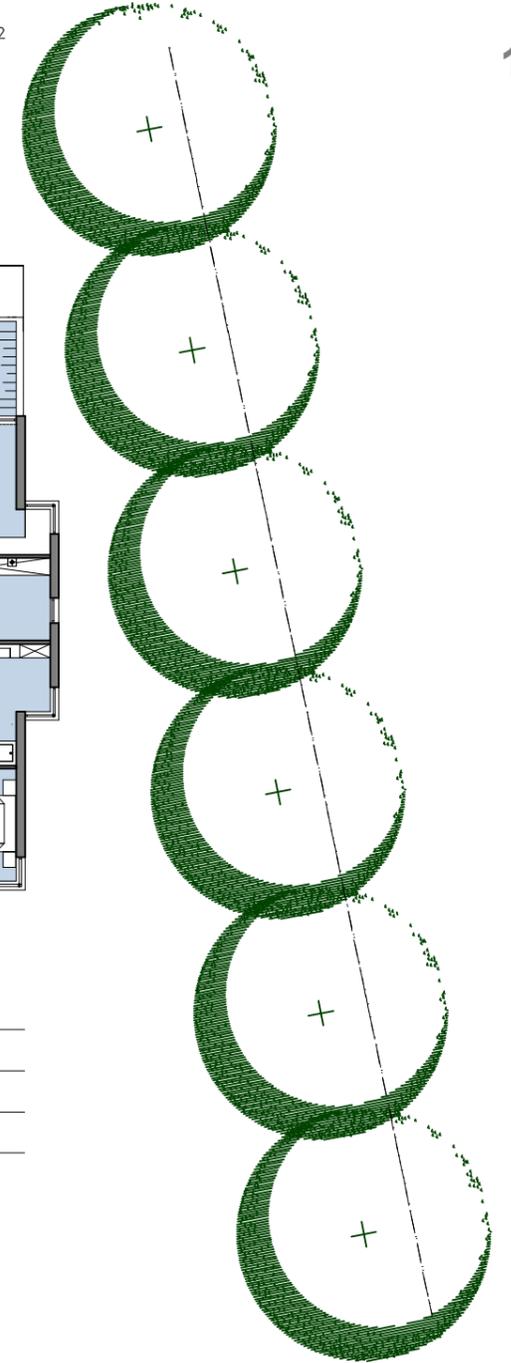
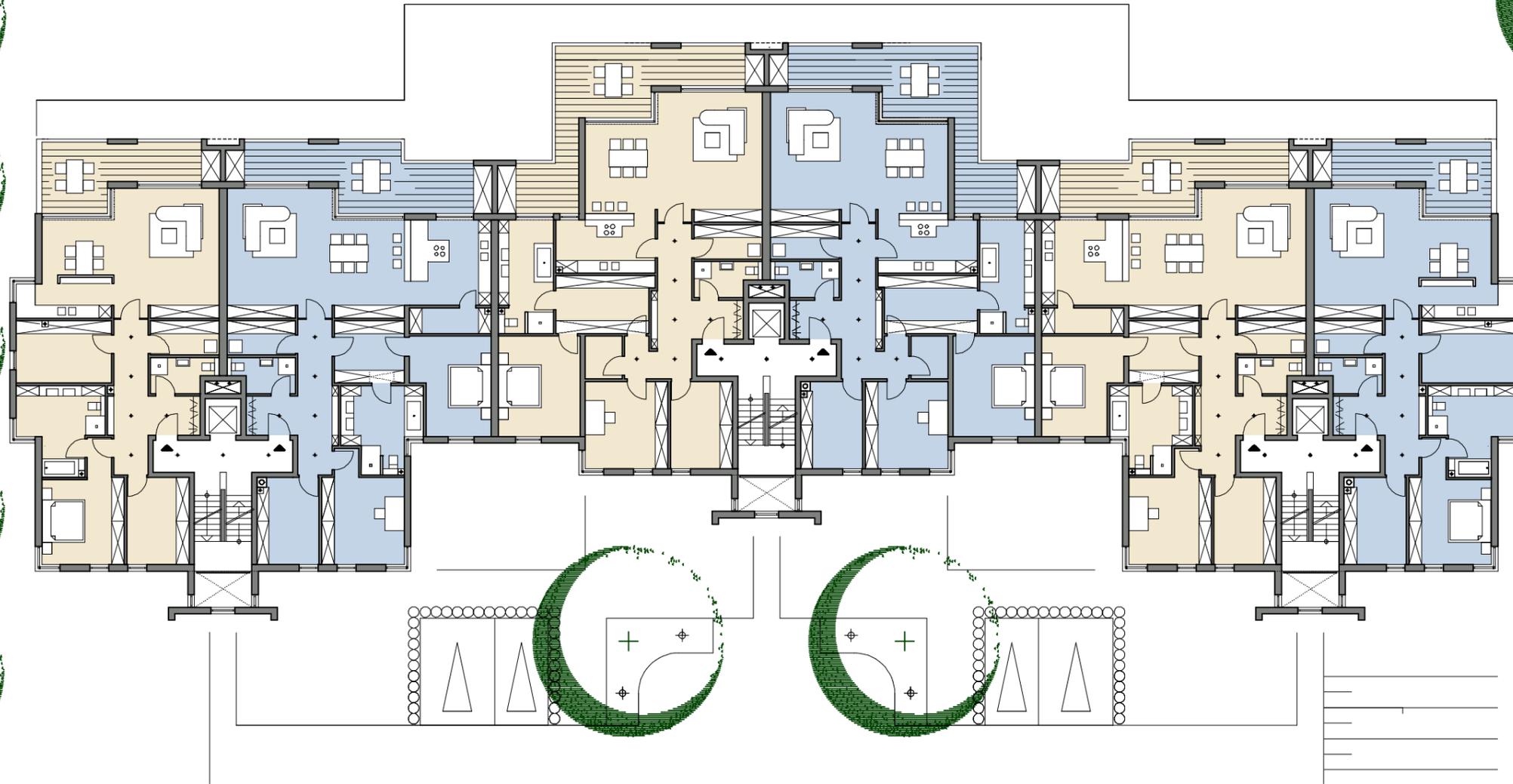
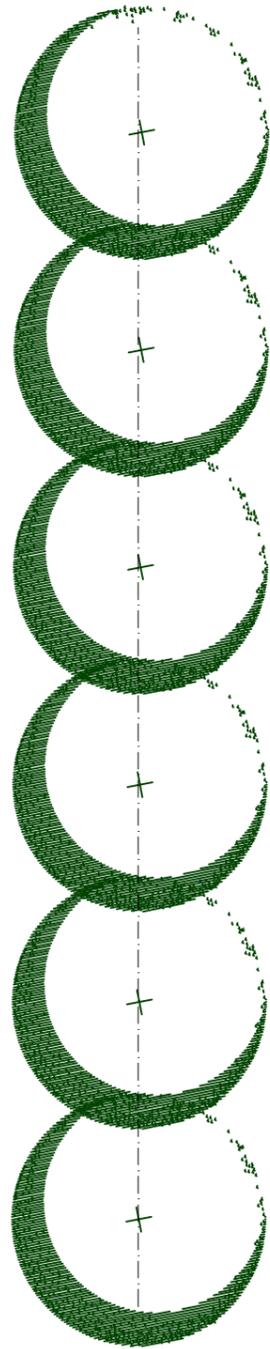
Wohnung 06
5 ZKB 175.48 m²

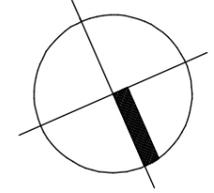
Wohnung 12
5 ZKB 178.79 m²

Wohnung 13
5 ZKB 178.49 m²

Wohnung 19
5 ZKB 175.78 m²

Wohnung 20
4 ZKB 139.55 m²





HAUS A

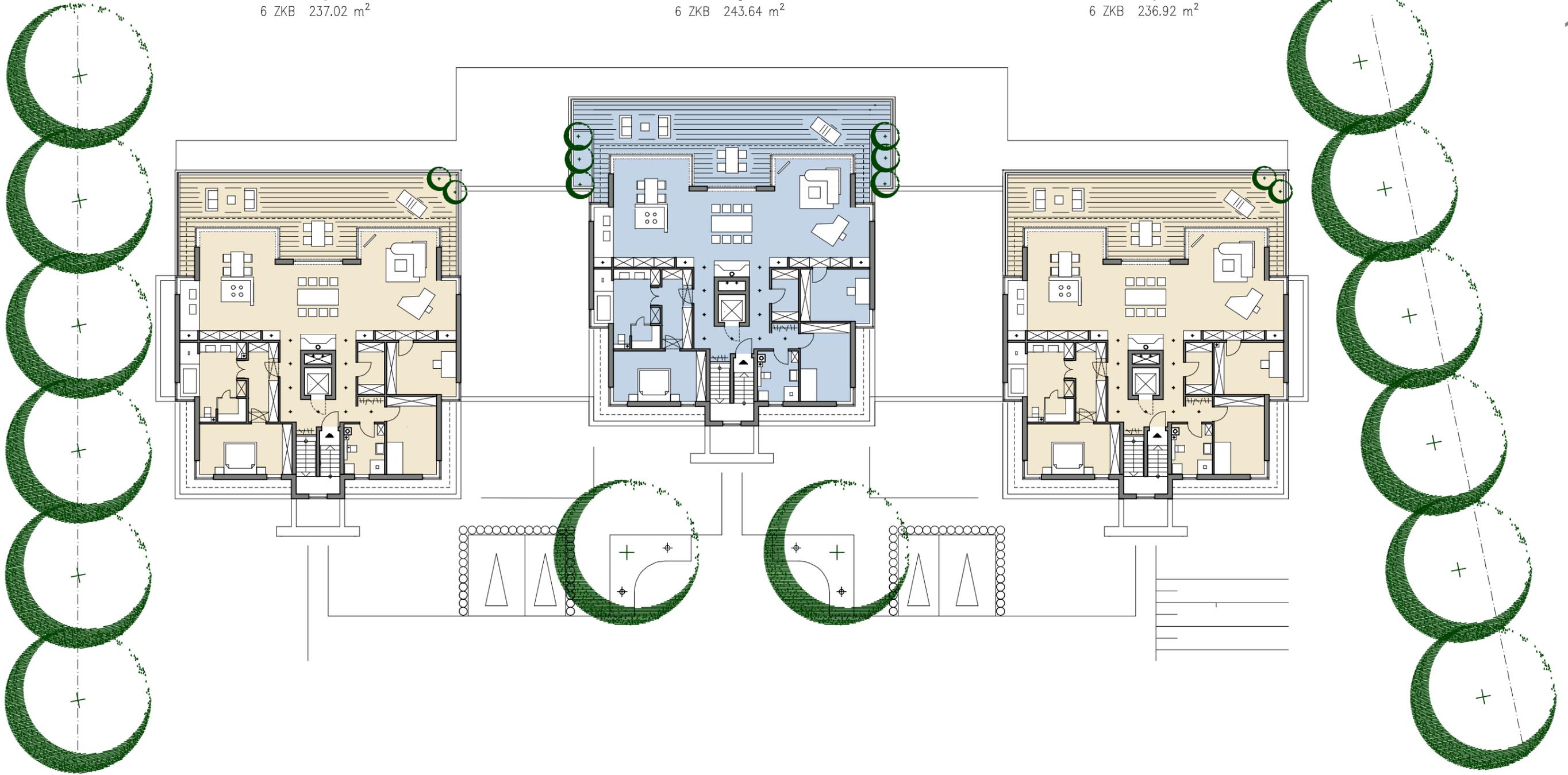
Wohnung 07
6 ZKB 237.02 m²

HAUS B

Wohnung 14
6 ZKB 243.64 m²

HAUS C

Wohnung 21
6 ZKB 236.92 m²



Baubeschreibung

15

■ 01. Allgemein

Vorwort

Die nachstehende Beschreibung gibt eine Qualitätsbeschreibung und einen Überblick über das Ausbauprogramm unserer Projekte wieder. Da Sie als Kunde andere Anforderungen an den Grundriss und daraus resultierend an die Ausführung des Innenausbauwerks stellen können, kann selbstverständlich jede Position ganz nach Ihren Wünschen geändert werden. Wünscht der Erwerber Abänderungen, Erweiterungen oder Einschränkungen, sind diese möglich und werden als Mehr- bzw. Minderkosten separat erfasst. Die jeweiligen Mengen der nachfolgenden Positionen richten sich dann nach Art und Größe Ihres Objektes. Die Reihenfolge, der in dieser Baubeschreibung aufgeführten Leistungen ist mit dem tatsächlichen Ablauf der Arbeiten an der Baustelle nicht identisch.

Bauphysik

Der Wärmeschutz wird entsprechend der Energieeinsparverordnung EnEV und der Wärmeschutzberechnung nach den Forderungen der DIN 4108 (Wärmeschutz im Hochbau) ausgeführt. Der Schallschutz wird entsprechend den Forderungen der DIN 4109 (Schallschutz in Hochbau) ausgeführt. Der Brandschutz wird gemäß den bauaufsichtlichen Festlegungen für die Feuerwiderstands- und Baustoffklassen der jeweiligen Bauteile ausgeführt. Kaminanlagen werden mit dem zuständigen Bezirksschornsteinfeger abgestimmt.

■ 02. Baunebenkosten

Folgende Leistungen und Baunebenkosten sind im Kaufpreis enthalten:

Architekt, Bauleitung, Projektsteuerung mit den Leistungsphasen 01-09 nach HOAI, Statik, Prüfstatik, Bauphysik, Baustelleneinrichtung, Bauenergie für Anschluss und Verbrauch, Bauschuttentsorgung, Öffentliche- und Nichtöffentliche Erschließung, Baubehörde (Baugenehmigung, Rohbauabnahme, Schlussabnahme), Schornsteinfeger (Rohbau- und Schlussabnahme), Vermesser (Absteckung, Einmessung), Versicherung (Rohbau- und Bauwesenversicherung)

■ 03. Erdarbeiten

Abschieben des Mutterbodens in erforderlicher Größe und Lagerung desselben im rückwärtigen, nicht zu bebauenden Grundstücksbereich. Aushub der Baugrube auf die notwendige Tiefe incl. der Abfuhr von Erdmassen. Nach Fertigstellung des Untergeschosses lagenweise verdichten und verfüllen der Arbeitsräume mit den vorhandenen und geeigneten Erdmassen. Verbleibender Bodenaushub und der Mutterboden werden für die Gartenanlage verwendet.

■ 04. Rohbau

Gründung, Fundamente

Gründung entsprechend den örtlichen Verhältnissen bzw. nach den Vorgaben des Bodengutachters mit Streifen- und Einzelfundamenten aus Beton. Fundamentender mit Anschlussfahne im Hausanschlussraum und Fallrohren als Potentialausgleich.

Kanal, Entwässerung, Drainage

Die Entwässerung erfolgt mit einer Drainageleitung als Ringdrainage incl. Spülrohre um das unterste Geschoß. Drainage mit Kies und Filtervlies abgedeckt. Entwässerung für Schmutz- und Regenwasser nach genehmigter Entwässerungsplanung, innerhalb des Hauses aus Kunststoffrohren. Die Schmutz- und Regenwasserleitung wird mit einem getrennten Revisionsschacht an das Straßensystem angeschlossen.

Bodenplatte, Abdichtung, Isolierung

Die Ausführung erfolgt nach statischen Erfordernissen aus Beton. Unterbau als kapillar brechende Schotterschicht oder Filterkies. Abdichtung und Isolierung erfolgen nach DIN gegen nicht drückendes Wasser.

Mauerwerk, Kamin

Außenwand, Tragend

UG	Kalksandstein PE	24,00 cm
EG – 2.OG	Kalksandstein PE	17,50 cm
DG	Porenbeton	24,00 cm

Innenwand, Tragend

UG – DG	Kalksandstein PE	24,00 cm
---------	------------------	----------

Innenwand, Nichttragend

UG	Kalksandstein PE	11,50 cm
EG – DG	Porenbeton	11,50 cm

Türhöhe

UG	ab OKFFB	2,01m
EG – DG	ab OKFFB	2,10 m

Lichte Rohbauhöhe

UG	ab OKRFB	2,45 m
EG – DG	ab OKRFB	2,75 m

Bodenaufbau

UG		10,00 cm
EG – DG		15,00 cm

Lichte Raumhöhe

UG	ab OKFFB	2,35 m
EG – DG	ab OKFFB	2,60 m

Kamin UG – DG Kaminzug aus Formstein für Gasheizung pro Haus in Abstimmung mit dem Bezirksschornsteinfeger

Decken, Balkone, Treppen

Decken als Betonfertigteildecken aus Großflächenplatten einschließlich Stahl, Schalung und Ortbeton. Ringbalken, soweit statisch erforderlich, über tragende Außenwände im Dachgeschoss. Die Stärke der Geschossdecken erfolgt nach statischen Erfordernissen. Balkonkragplatten werden zur Vermeidung von Kältebrücken entweder durch Isokörbe von der Fassade thermisch getrennt oder mit Wärmedämmung verkleidet. Die Abdichtung und Entwässerung erfolgt nach den Flachdachrichtlinien. Zur Vermeidung eines Höhenversatzes von 15 cm Höhe zur Entwässerungsebene und aufgrund der überwiegenden Überdachung wird auf die Ausführung nach DIN verzichtet. Treppenläufe werden als ein- bzw. zweiläufige Treppen mit Zwischenpodesten in Stahlbeton o. Fertigteilen ausgeführt.

■ 05. Dach

Einbau eines Flachdaches mit Holzkehlbalkendecke und Abdichtungsbahn, Fabrikat Alwitra Evalon. Nicht begehbares Flachdach mit Kiesauflage. Dachrinnen, Fallrohre, Kamineinfassung und Verkleidung aus Titanzink-Doppelstehfalz. Attikaabdeckungen werden aus Aluminium in RAL 7021 schwarzgrau ausgeführt. Der Dachüberstand erfolgt gemäß den Zeichnungen und wird an den Stirnseiten mit weißen Tresaplatzen verkleidet. Die gesamte Ausbildung und die Entwässerung des Flachdaches erfolgen nach den aktuellen Flachdachrichtlinien.

■ 06. Fassade

Fenster, Verglasung, Sonnenschutz

Wohngeschossen erhalten isolierverglaste und gedämmte Aluminium- oder Holz-Aluminiumfenster, Glas U-Wert 1,1 mit Schallschutzklasse 2, gemäß den Werkplänen als Dreh-/Kippflügel ausgebildet. Rahmenfarbe RAL 7021 schwarzgrau. Die horizontale Einteilung der Fenster erfolgt aufgrund der Absturzhöhe im Brüstungsbereich glasteilend, das untere Glasfeld wird als Festverglasung mit Verbundsicherheitsglas ausgeführt. Fenstertüren im Bereich der Balkone und Terrassen sind als 2-flügelige Stulprahmen mit seitlichen Festelementen ausgebildet. Beschläge als Einhand-Dreh- bzw. Dreh-Kipp-Beschlag verdeckt liegend, Griffoliven aus Aluminium. Die Haustüren erhalten ein flügelüberdeckendes Aluminium-Paneel mit vertikalem Edelstahlgriff. Alle Fenster und Fenstertüren innerhalb der Wohnungen mit Vorbau-, Aufsatz- oder Einbaurollladenkästen. Die Bedienung der Rollläden oder Außenraffstores erfolgt elektrisch mit Tasterfunktion (Auf und Ab Funktion, ohne zentrale Sturmüberwachung).

Fensterbänke Außen

Fensterbänke angleichend zur Fensterfarbe aus Aluminium RAL 7021 schwarzgrau.

Außenputz, Fassade

Wärmedämmverbundsystem als Vollwärmeschutz nach Energieeinsparverordnung, bestehend aus Wärmedämmung und einem weißen Oberputz als Scheibenputz mit 3mm Körnung. Der Sockelputz wird als Zementputz gefilzt und grau gestrichen. Die Hauseingangsportale werden mit einem gebrochenen Naturstein o. Betonwerkstein und aufgesetzten Wandstrahlern verkleidet.

Schlosser

Brüstungselemente und Balkonumwehungen werden aus einem umlaufenden Rahmen aus Vierkantrohr mit Flachstahlfüllungen in RAL 7021 schwarzgrau ausgeführt. Handläufe in den Treppenhäusern in Edelstahlrundrohr gestoßen.

■ 07. Ausbau

Innenputz, Trockenbau

In allen Wohngeschossen Maschinenputzgips auf Mauerwerkswände, einlagig glatt, als Untergrund für Tapeten. Das Mauerwerk in den innen liegenden Sanitäreinheiten wird mit einem Kalkzementputz ausgeführt. Alle sichtbaren Abflussrohre werden mit Glaswolle isoliert und als Eckkasten gemäß Schallschutz verkleidet. Die gesamte Ausführung erfolgt tapezierfähig in der Qualitätsstufe Q2 bis Q3. Verkleidung der Kehlbalkendecke im Dachgeschoss mit einer Zwischensparrendämmung nach Vorgabe der Bauphysik, Dampfsperre, Gipskartonplatten und gespachtelten Deckenstoßfugen.

Fensterbänke Innen

Fensterbänke angleichend zur Fensterfarbe in Granit 2 cm.

Estrich, Bodenaufbau

In allen Wohngeschossen schwimmender Estrich auf Dämmschicht mit Folie, entsprechend DIN 4108 und 4109 für Wärme- bzw. Schallschutz im Wohnbau. Die Stärke der Wärme- und Schalldämmung bemisst sich nach den Berechnungen der Bauphysik. Aufgrund der Vermeidung von Körperschallbrücken, wird im gesamten Bodenaufbau auf eine Nichtüberschneidung von Installationen geachtet.

Maler-, Tapezierer

Wohnung

Wände werden gereinigt, vorbehandelt, anschließend mit Tapete in mittelfeiner Struktur beklebt und dann mit weißer Dispersionsfarbe (ähnlich RAL 9010) deckend gestrichen. Decken werden gereinigt, vorbehandelt und anschließend mit weißer Dispersionsfarbe (ähnlich RAL 9010) oder einem feinen Streichputz gestrichen.

Treppenhaus

Wände und Decken werden gereinigt, vorbehandelt und anschließend mit einem feinen Streichputz gestrichen.

Tiefgarage, Abstellräume

Wände und Decken werden im Mauerwerksverband gespachtelt und anschließend deckend weiß gestrichen.

Bodenbeläge

Die Auswahl der Bodenbeläge entscheidet der Erwerber selbst. Hierzu werden folgende Preiskategorien für Material als Abrechnungsgrundlage definiert. Alternativ können auch andere Bodenbeläge (Teppich, Naturstein etc.) eingebaut werden. Verrechnungsfaktor bei Eigenleistung oder Entfall sind 70,00 EUR/m² für die fertig verlegte Arbeit incl. Lohn, Material und Sockel. Profilschienen sind nicht in der Leistung enthalten. Vor dem Verlegen der Bodenbeläge muss eine Messung der Restfeuchte von dem ausführenden Unternehmen durchgeführt werden.

Wohnung

Fliesen, Platten, Feinsteinzeug (Format 30/30, 45/45, 30/60)
 Materialpreis 35,00 EUR/m² incl. 19% Mwst. nach Händlerverkaufsliste
 Sockel entsprechend der Bodenbeläge
 oder
 Parkett (Schiffsboden, Dielen)
 Materialpreis 50,00 EUR/m² incl. 19% Mwst. nach Händlerverkaufsliste
 Sockel entsprechend der Bodenbeläge

Bäder sind bis 1,20 m Höhe, im Bereich der Dusche raumhoch gefliest
 WC sind bis Oberkante Türrahmen, im Bereich der Dusche raumhoch gefliest

Balkone, Terrassen

Edelholz oder Betonplatten mit Kiesumrandung
 nach Auswahl von roth haus

Treppenhaus

Treppenhaus, Treppenläufe und Podeste in Feinsteinzeug oder Granit
 nach Auswahl von roth haus

Tiefgarage, Abstellräume

Gescheibte (abgeschliffene) und imprägnierte Betonoberfläche

Türen, Beschläge, Garagentor

Untergeschoss

Feuerschutztürelemente in T30 oder T30 RS, Fabrikat Hörmann nach Vorschrift und bauaufsichtlichen Forderungen. Kellerräume mit ZK-Türelementen in grau.

Garagentor

Elektrisch betriebenes Sectional- oder Rolltor mit Gitterfüllung zur Lüftung

Wohnungsinnentüren

Innentüren mit Röhrenspansteg und Umfassungszarge der Fa. Herholz, Modell Decora Uni weiß, kunststoffbeschichtet in glatter Ausführung oder mit Holz furnier, Türhöhe 2,10m. Drückergarnitur in Edelstahl matt mit Kurzschild Buntbart der Fa. Karcher Design, Modell Rhodos.

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstüren in gleicher Optik wie die Wohnungsinnentüren, jedoch in schallgedämmter, temperaturbeständiger und einbruchhemmender Art. Innenseite mit Beschlag der Innentüren, an der Seite zum Treppenhaus mit einer Knopfgarnitur. Die Türen werden mit einem Obertürschließer ausgeführt und haben als unteren Abschluss eine Bodendichtung.

Schließanlage mit Zutrittskontrollsystem

Zufahrtstor, Garagentor, Haustür, Wohnungseingangstür und Kellerabstellraum werden mit einer Schließanlage mit Zutrittskontrolle (Codekarte oder Schlüssel) versehen, d.h. ein Schlüssel regelt alle Einrichtungen. Der Generalschlüssel verbleibt bei der Hausverwaltung der Wohnanlage.

Ausbaureinigung

Nach Beendigung der Arbeiten erfolgt eine Ausbaureinigung. Dabei werden Materialreste der Handwerker, Verunreinigung und Farbspritzer an Böden, Treppen, Türen und Fenstern entfernt. Die Wohnung wird im besenreinen Zustand übergeben.

■ **08. Haustechnik**

Allgemein

Die Versorgung der Wohnungen mit Energie und Medien wie z.B. Heizung, Elektro, Wasser, Telefon erfolgt aus dem im Untergeschoss angeordneten Haustechnikraum. Jede Wohneinheit erhält einen Wandverteilerkasten mit den erforderlichen Verbrauchs-Ableseeinrichtungen. Allgemeine Betriebskosten werden separat ermittelt.

Heizung

Gaszentralheizung (Brennwert) mit witterungsgeführter Außentemperatursteuerung. Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung mit Einzelraumtemperierung (außer Hauswirtschaftsraum und Abstellraum) ausgestattet. Heizkreisverteiler mit Stellantrieben werden in einem Verteilerkasten im Mauerwerk angeordnet. Die Ausführung erfolgt nach der Heizanlagenverordnung.

Sanitär (Vorinstallation)

Der Kaltwasser-Hausanschluss erhält eine Hauswasserstation mit Rückspülfilter, Druckminderer und Hauptabspernung. Das Abwassersystem wird in schallgedämmten Kunststoffrohr mit schallentkoppelten Rohrschellen ausgeführt. Kalt- und Warmwasserleitungen werden in Kupferrohr mit entsprechender Isolierung verlegt. Vorwandinstallationen und Spülkästen werden entsprechend den Plänen angeordnet. Küchen erhalten einen Schmutz- und einen Kalt- und Warmwasseranschluss. In den Hauswirtschaftsräumen ist ein Anschluss für Waschmaschine und Trockner vorgesehen. Es können nur Umluft-Dunstabzugshauben und Kondensat-Wäschetrockner verwendet werden. Balkone und Terrassen erhalten eine frostsichere Außenzapfstelle. Innen liegende Räume bzw. Sanitäreinheiten werden elektrisch mit Nachlaufrelais entlüftet.

Sanitär (Fertiginstallation)

Die Bestückung, Anzahl und Anordnung der Sanitäreinrichtung erfolgt gemäß den Zeichnungen. Es können auch andere Einrichtungen gleicher Preiskategorie wie z.B. Villeroy & Boch etc. ausgewählt werden. Die aufgeführten Sanitärobjekte stellen eine Verrechnungsgrundlage in Standardfarbe dar. Spiegel, Ablagen, Hauben, Duschkabinen und Accessoires sind nicht enthalten.

Waschtisch Bad	Duravit	Happy D	600
Waschtisch WC	Duravit	Happy D	460
Tiefspül WC	Duravit	Happy D	wandhängend
Dusche Bad	Bette	Bette Floor	900 x 900 bodengleich
Dusche WC	Bette	Bette Floor	800 x 800 bodengleich
Badewanne	Duravit	Happy D	1800 x 800
Armatur	Hansgrohe	Axor Uno	chrom

■ **09. Betriebstechnik**

Aufzug

Die schwellenlose Erschließung in die einzelnen Geschosse erfolgt über eine moderne Aufzugsanlage (Schindler, Otis, Thyssen etc.). Personenaufzug gemäß EN 81 incl. Notrufleitsystem. Der lichte Durchgang beträgt ca. 90 cm und genügt den Anforderungen einer rollstuhlgerechten Ausführung.

■ **10. Geräte**

Ausstattung wie Geräte, Textilien, Küchen, Möbel, Licht, Pflanzen sind nicht enthalten.

■ **11. Penthouse**

Die Penthousewohnungen werden mit zusätzlichen Merkmalen ausgestattet::

- Edelstahl-Rauchgasrohr über Dach für den Anschluss eines Kaminofens
- Kaminofen im Wert von 5.000,00 EUR incl. 19% Mwst. für Material und Einbau
- Sauna im Wert von 5.000,00 EUR incl. 19% Mwst für Material und Einbau
- Aufzugsanlage mit Exklusivfahrt von der Tiefgarage direkt in die Wohnung. Die Ausgangstür wird gemäß den Brandschutzvorschriften ausgeführt.

■ **12. Außenanlage**

Die Außenanlage wird mit folgenden Merkmalen ausgeführt:

- Grobeinplanung des Geländes gemäß den Zeichnungen
- Rasenanpflanzung und gärtnerische Begrünung
- Erhalt der historischen Eingangs- und Torsituation mit Video-, Sprech-, Klingelanlage und Zutrittskontrollsystem
- Alleeartiger Zugang und Zufahrt mit Pollerleuchten und geräuscharmen Belag
- Unterirdische Tiefgaragenzufahrt mit seitlichen Stützmauern
- Beleuchtete Vorfahrt zu jedem Haus
- Erhalt der bestehenden Geländetreppen
- Erhalt des gesunden Baumbestandes, Auslichtung zur Neubelebung der Bodenvegetation
- Hauszugang mit Video-, Sprech-, Klingel- und Briefkastenanlage
- Mülltonnenboxen in einem separatem Gerätehaus auf dem Grundstück
- 6 Außenstellplätze für Besucher
- Beleuchtungskonzept für das gesamte Grundstück mit Pollerleuchten und teilweise Bodeneinbaustrahler unter den Bäumen
- Feuerwehzufahrt mit Schotterrasen

Elektroausstattung

21

■ Allgemein

Die Elektroanlage wird nach den gültigen VDE / EVU Richtlinien, den DIN Vorschriften und den technischen Vorschriften des zuständigen Energieversorgungsunternehmens ab Panzersicherung ausgeführt. Jedes Haus stellt eine autarke Gebäudeeinheit dar.

■ Wohnung

Schalterprogramm	Gira E2 polarweiß Info www.gira.de
Ausstattungsstufe	Ausstattungswert 3 (Komfortausstattung) Info www.elektro-plus.com/check
Elektr. Rolläden o. Raffstores	An allen Fenstern und Türen in der Wohnung mit Tasterfunktion (Auf und Ab)
Einbaustrahler	Im Eingang der Wohnungen gemäß den Plänen 35W, weiß rund in Decke incl. Dose und Trafokanal
Unterverteilung Installation	In den Wohnungen Unter Putz
TV, Telefon, Internet	Digitale Satellitenanlage. Telefonleitung bzw. Kombiangebot der Telekom für TV, Telefon, Internet. Die Nutzungsgebühr trägt der Erwerber
Video-, Sprech-, Klingelanlage	Alle Wohnungen verfügen über eine kombinierte Video-Klingel- und Sprechanlage mit Kamera, Bildschirm, Türlautsprecher und Klingeltaster
Notrufanlage	Notrufschaltung in Kombination mit der Sprechanlage
Kellerräume	Stromverbrauch läuft auf die jeweilige Wohnung
Sonstiges	Beleuchtungskörper sind nicht enthalten

■ Gemeinschaftseigentum

Die Installation und Beleuchtung der gesamten Wohnanlage und aller Gemeinschaftsflächen wird von roth haus geplant.

Hausanschluss Hauptverteilung Installation Treppenhaus	Hausanschlussraum pro Haus Hauptverteilung im Hausanschlussraum pro Haus Tiefgarage, Abstellräume und Haustechnik auf Putz Einbaustrahler und Wandstrahler Schaltung über Bewegungsmelder
Tiefgarage	Beleuchtung nach den Vorschriften Schaltung über Bewegungsmelder
Fassade	Wandstrahler und Bodeneinbaustrahler Schaltung über Zeitschaltuhr
Außenanlage	Pollerleuchten und Bodeneinbaustrahler an Zufahrt, Hauszugang und teilweise unter den Bäumen Schaltung über Zeitschaltuhr
Videokamera	Am Eingangstor und an den Hauszugängen
Blitzschutz	Blitzschutzanlage nach den DIN incl. TÜV Abnahme

Die Beleuchtung der Gemeinschaftsflächen wird über einen separaten Allgemiestromzähler geschaltet und mit der Hausgemeinschaft abgerechnet.

Preise

22

Haus	Etage	WHG	ZKB	Fläche m2	TG Anzahl	Stellplatz Nr.	Keller Nr.	Kaufpreis	Status
A	EG	W01	4	138,59	1	T07	K01	433.000,00	
		W02	5	188,02	2	T01,T02	K02	599.000,00	
	1. OG	W03	4	139,85	1	T08	K03	465.000,00	
		W04	5	175,48	2	T31,T34	K04	596.000,00	
	2. OG	W05	4	139,85	1	T09	K05	479.000,00	
		W06	5	175,48	2	T05,T06	K06	614.000,00	
	DG	W07	6	237,02	2	T03,T04	K07	840.000,00	
B	EG	W08	5	196,67	2	T35,T36	K08	625.000,00	
		W09	5	196,37	2	T27,T28	K09	624.000,00	
	1. OG	W10	5	178,79	2	T32,T33	K10	607.000,00	
		W11	5	178,49	2	T25,T26	K11	606.000,00	
	2. OG	W12	5	178,79	2	T10,T11	K12	625.000,00	
		W13	5	178,49	2	T14,T15	K13	624.000,00	
	DG	W14	6	243,64	2	T12,T13	K14	863.000,00	
C	EG	W15	5	188,32	2	T23,T24	K15	600.000,00	
		W16	4	138,29	1	T18	K16	432.000,00	
	1. OG	W17	5	175,78	2	T29,T30	K17	597.000,00	
		W18	4	139,55	1	T17	K18	464.000,00	
	2. OG	W19	5	175,78	2	T19,T20	K19	615.000,00	
		W20	4	139,55	1	T16	K20	478.000,00	
	DG	W21	6	236,92	2	T21,T22	K21	840.000,00	

Tiefgaragenstellplätze haben eine Breite von 2,75m und eine Tiefe von 5,25m (Außer T07-T09, T16-T18, T27-T29, T34-T36 mit einer Breite von 2,67m). Balkone und Terrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche in Ansatz gebracht.

Optionen | Produkte

■ Serienausstattung (Auszug)

Türen

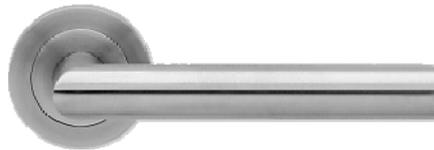
Herholz | www.herholz.de



Decora Uni weiss

Beschlag

Karcher Design | www.karcher-design.de



Rhodos

Elektro

Gira | www.gira.de



E2



E2

Waschtisch

Duravit | www.duravit.de



Happy D

Armatur

Hansgrohe | www.hansgrohe.de



Axor Uno

Badewanne

Duravit | www.duravit.de



Happy D

Dusche

Bette | www.bette.de



Bette Floor

■ Sonderausstattung (Beispiele)

Fenster Satinato Verglasung
Fenster-Hebe-Schiebeelement
Falt-Schiebe-Element

Glastüren Glas Sprinz I www.sprinz.eu



Gaskamin Ecosmartfire I www.ecosmartfire.com



Einbaustrahler Delta Light I www.deltalight.de



Sanitär Bagno Ambiente I www.bagno-ambiente.de, www.falper.it



Sauna

Klafs I www.klafs.de



Ankleide

Arsnova Collection I www.arsnova-collection.com



Küche

Siematic I www.siematic.com



Outdoor

Rausch Classics I www.rausch-classics.de



Referenzen



Wohnanlage I 5. Gartenreihe 47, 66740 Saarlouis



Wohnanlage I Wallerfanger Straße 25, 66740 Saarlouis (Fertigstellung August 2009)



Wohnhaus | Felsberg

Praktische Abwicklung

29

■ Vor Kaufentscheidung

Allgemein

Vor einer Kaufentscheidung ist eine Besichtigung des Objektes bzw. des Grundstückes, dessen Standort und Umfeld zu empfehlen, um sich einen persönlichen Eindruck von der Immobilienanlage zu verschaffen.

Individuelle Raumaufteilung und Ausstattung

Über unsere Grundplanung hinaus können individuelle Grundrissplanungen und Ausstattungsvarianten ermöglicht werden, sofern sie keine konstruktiven oder statischen Änderungen erforderlich machen. Das statische Konzept wurde so konstruiert ist, das alle nichttragenden Wände verschoben werden können, Sanitärinstallationen bleiben hiervon unberührt.

Um eine optimale Baudurchführung zu sichern, ist es unbedingt erforderlich, dass diese Änderungen bei Vertragsabschluß, spätestens jedoch 2 Wochen vor Baubeginn schriftlich festgelegt sind. Nachträgliche Änderungen sind schriftlich bei roth haus einzureichen. Änderungen während der Gestehung verlängern die Bauzeit entsprechend. Änderungen, Sonderleistungen und Mehrkosten werden separat aufgliedert. Bei Boden- und Wandbelägen erfolgt die Abrechnung auf Einzelnachweis unter Berücksichtigung der Anrechnungsbeträge in den jeweiligen Positionen. Für nach Baubeginn geänderte Leistungen wird eine Bearbeitungsgebühr von 15% zuzüglich der Gestehungskosten vereinbart.

Eigenleistungen

Bei unseren Projekten können Sie selbst Hand anlegen, in dem Sie Eigenleistungen erbringen. Bedenken Sie bitte, daß für die meisten Arbeiten eine gehörige Sachkenntnis erforderlich ist. Es wird sich daher in der Regel um Leistungen handeln, die mit handwerklichem Geschick auch fachgerecht ausgeführt werden können, z.B. Maler- und Tapeziererarbeiten, Bodenbeläge etc. Technische Ausbauten dürfen in aller Regel nur durch zugelassene Fachbetriebe ausgeführt werden. Die Ausführung und Materialien müssen den einschlägigen DIN-Vorschriften und anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Für Eigenleistungen kann keine Gewährleistung und Haftung übernommen werden. Der Erwerber ist verpflichtet, seine Eigenleistungen in dem für den Bauablauf festgelegten Zeitraum zu erbringen und soweit er diese durch Dritte ausführen lässt, bei der Berufsgenossenschaft anzumelden. Bei Vertragsabschluß wird festgehalten, welche Leistungen der Erwerber erbringen möchte, des weiteren wird Bezug auf die vorgenannten Bedingungen genommen, sowie die Vergütung beziffert.

■ Kaufentscheidung, Notarvertrag, Abwicklung

Wohnungseigentum

Wohnungen werden als Wohnungs- und Teileigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes WEG errichtet. Das Verhältnis der Eigentümer untereinander, die Rechte und Pflichten und die Bereiche des Eigentums werden in der Teilungserklärung in notarieller Form festgelegt. Diese Teilungserklärung wird dem Grundbuchamt vorgelegt und bildet die Basis für die Aufteilung des Gesamtvorhabens in einzelne, rechtliche selbständige Wohnungseinheiten. Jede Wohnung erhält ein eigenes Grundbuchblatt und ist frei belastbar und veräußerbar. Als Anlage zur Teilungserklärung werden die Baubeschreibung und die Pläne als wesentlicher Bestandteil beigefügt. Im Kaufvertrag wird auf die Teilungserklärung mit den Anlagen Bezug genommen.

Kaufvertrag, Grundbuch

Nach Kaufentscheidung schließt der Erwerber einen notariellen Kaufvertrag über die vorgesehene Wohneinheit ab. Voraussetzung für die Bestellung eines Notartermins ist die Vorlage einer Finanzierungsbestätigung eines im Inland ansässigen Kreditinstitutes. Durch diesen Kaufvertrag ist roth haus verpflichtet, den Gegenstand gemäß den Bestimmungen der Verweisungsurkunde herzustellen und dem Erwerber das Eigentum an dieser Sache zu verschaffen. Um den Anspruch des Erwerbers auf Übertragung des Eigentums abzusichern, wird der Kaufvertrag vom Notariat dem Grundbuchamt zur Eintragung einer Auflassungsvormerkung zugunsten des Erwerbers vorgelegt. Erst nach Bestätigung über die Eintragung dieser Sicherung, nach Vorliegen der Baugenehmigung und nach Beginn der Bauarbeiten wird die erste Kaufpreisrate fällig.

Nach Absicherung des Erwerbers durch die Auflassungsvormerkung und nach erfolgter Zahlung aller Kaufpreisraten wird von roth haus beim Notar die Auflassung erklärt, damit die Eigentumsumschreibung im Grundbuch erfolgen kann. Nach Vollzug der Auflassung ist der Erwerber nicht nur wirtschaftlicher, sondern auch juristischer Eigentümer der Immobilie.

Zahlung des Festpreises nach Makler- und Bauträgerverordnung

Der Kauf einer Immobilie unterliegt den Vorschriften der Makler- und Bauträgerverordnung. Darin ist festgelegt, dass der vereinbarte Kaufpreis ein Festpreis ist. Alle angebotenen Leistungen sind in den Bauplänen und in der Baubeschreibung festgelegt, die Gegenstand des Kaufvertrages werden. Die Gesamtkosten verstehen sich inklusive der gültigen Mehrwertsteuer von 19%. Zur Sicherung der ordnungsgemäßen Abwicklung des Zahlungsverkehrs wird für das Projekt ein eigenes Projektkonto eingerichtet. Jeder Erwerber wird seine Abschlagszahlungen ausschließlich auf dieses Projektkonto zur Anweisung bringen.

- | | | |
|-----|--------|---|
| 01. | 25,00% | Nach Beginn der Erdarbeiten |
| 02. | 28,00% | Nach Rohbaufertigstellung einschließlich der Zimmererarbeiten |
| 03. | 12,60% | Nach Fertigstellung der Dachflächen, der Dacheindeckung, der Dachrinnen, ohne Fallrohre und nach Einbau der Fenster |
| 04. | 10,50% | Nach Fertigstellung der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen und nach Fertigstellung des Innenputzes |
| 05. | 04,90% | Nach Fertigstellung der Estricharbeiten und der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich |
| 06. | 10,50% | Nach Bezugsfertigkeit, Zug um Zug gegen Besitzübergabe (Abnahme) und nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten |
| 07. | 08,50% | Nach vollständiger Fertigstellung, Fertigstellung der Außenanlage und Erfüllung aller vertragsmäßig vereinbarten Leistungen |

Kaufnebenkosten

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt ohne Berechnung einer Maklercourtage. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notar, Grundbuch etc. sind vom Erwerber zu tragen. Diese sind im Mittel mit 5% vom Gesamtkaufpreis zu definieren.

Aufgaben des Erwerbers

Der Erwerber hat für die Baudurchführung erforderlichen Leistungen und Materialauswahl zu erbringen, zu veranlassen oder sicherzustellen. Alle Materialien, Änderungen, Sonderausstattungen sind bis spätestens 2 Wochen vor Baubeginn festzulegen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne eine Checkliste zur Verfügung.

■ Fertigstellung der Baumaßnahme, Gewährleistung, Hausverwaltung

Gewährleistung

Der Gewährleistungsanspruch für das Bauwerk beträgt 5 Jahre nach BGB ab Datum der Fertigstellung. Dieser Gewährleistungsanspruch beinhaltet alle Leistungen, die nachweislich auf eine fehlerhafte Ausführung von roth haus oder deren Subunternehmer zurückzuführen sind. Ausgenommen dieser Leistung sind Wartungsarbeiten, Abnutzungserscheinungen, sowie die fehlerhafte Bedienung oder Bewirtschaftung durch den Erwerber. roth haus beauftragt zur Realisierung der Baumaßnahme ausschließlich Firmen, die als Fachbetrieb ausgezeichnet sind und über eine langjährige Erfahrung verfügen. Diese Unternehmen gewähren roth haus ebenfalls eine Garantie von 5 Jahren nach BGB.

Bewohnen, Heizen und Lüften

Zweck des Wärmeschutzes ist es, das durch die Anforderungen an den Wärmeschutz der Bauteile im Winter ein hygienisches Raumklima, sowie ein dauerhafter Schutz der Baukonstruktion vor klimabedingter Feuchteinwirkung gesichert werden soll. Die Einhaltung der ordnungsgemäßen Beheizung und Lüftung der Räume muss bei einem Neubau unbedingt vorgenommen werden. Wird die relative Raumluftfeuchte durch falsches Lüften und Beheizen überschritten, kommt es zwangsläufig zur Tauwasserbildung, die in den meisten Fällen Schimmelpilz zur Folge hat. Durch eine großzügige und täglich mehrmalige Stoßlüftung muss für einen Mindestluftwechsel gesorgt werden. Bitte beachten Sie, das es bis zu zwei Heizperioden dauern kann, bis das Bauwerk vollständig ausgetrocknet ist.

Hausverwaltung

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz ist roth haus verpflichtet, einen Hausverwalter für die Wohnanlage zu bestellen. Der Verwalter wird einen Wirtschaftsplan erstellen, in dem alle Kosten für das kommende Wirtschaftsjahr erfasst sind. Die Kosten setzen sich aus den Betriebskosten, den Instandhaltungskosten, sowie der Verwaltergebühr zusammen.

Grundsteuer

Haus- und Grundbesitz unterliegen einer jährlichen Grundsteuer. Die Höhe bemisst sich nach einem Prozentsatz vom amtlich festgelegten Einheitswert (Steuermessbetrag) und dem von der Stadt Saarbrücken festgesetzten Hebesatz.

■ Angabenvorbehalt, Schlussbemerkungen

Perspektivische Ansichten sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Grundrisse und Gebäudeansichten entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände stellen Möblierungs- und Stellmöglichkeiten dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Abbildungen/Fotos stellen optische Bezugspunkte zu den einzelnen Textstellen dar und sind somit kein Hinweis auf die angebotenen Gegenstände und Materialien.

Die Bauausführung erfolgt nach den Arbeits- und Detailplänen. Maßgebliche Differenzen gegenüber den Baueingabeplänen, die sich aus bautechnischen Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität des Bauwerkes sind, bleiben vorbehalten. Änderungen sämtlicher Angaben, insbesondere der vorgesehenen Bauausführung, der Grundrisse und der Gebäudeansichten und/oder der angegebenen Materialien aufgrund behördlicher Auflagen oder technischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

Eine Haftung für das Eintreten bestimmter, vom Erwerber erwarteter steuerlicher oder wirtschaftlicher Effekte wird nicht übernommen. Bei Auswahl seitens des Erwerbers von Sonder- bzw. Restposten von Fliesen oder anderen Materialien wird eine Reklamation ausgeschlossen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Abnahme und unterzeichneter Niederschrift durch den Erwerber. Vertriebsbeauftragte sind nicht Erfüllungsgehilfen von roth haus und deshalb nicht berechtigt, für diese Erklärungen, Rechtshandlungen oder abweichende Angaben zu machen bzw. vorzunehmen. Abweichende Angaben sind nur verbindlich, wenn sie von roth haus schriftlich bestätigt worden sind.

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in den Plänen und der Baubeschreibung wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Datum der Herausgabe überprüft. Die Angaben entsprechen dem gegenwärtigen Projekt- und Kenntnisstand und beruhen auf den gesetzlichen Bestimmungen und sonstigen Vorschriften.

Projektbeteiligte

32

■ Statik, Bauphysik

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Baustatik

Dipl. Ing. (TH) Franz Mascioni
 Theelstraße 2 | 66740 Saarlouis
 Tel +49 (0) 6831 . 46 14 41
 Fax +49 (0) 6831 . 46 14 22
 Mail f.mascioni@arcor.de
 Web -

■ Prüfstatik

Ingenieurbüro Geber & Müller

Dipl. Ing. Rudolf Müller
 Parkstraße 1 | 68606 St. Wendel
 Tel +49 (0) 6851 . 93 10 0
 Fax +49 (0) 6851 . 93 10 10
 Mail mueller@geber-mueller.de
 Web www.geber-mueller.de

■ Projektsteuerung, Bauleitung

Schley & Trepic

Architekten und Sachverständige
 Hartmanns Au 10 | 66119 Saarbrücken
 Tel +49 (0) 681 . 883 66 50
 Fax +49 (0) 681 . 883 66 55
 Mail schley@schley-trepic.de
 Web www.schley-trepic.de

■ Haustechnik, Ausführende Gewerke

roth haus beauftragt für die Haustechnik und die Realisierung der Baumaßnahme ausschließlich Firmen, die als Fachbetrieb für ihr Gewerk ausgezeichnet sind und über eine langjährige Erfahrung verfügen.

■ **Vertrieb**

F. Herbert Immobilien

Herr Friedhardt Herbert

Saargemünder Straße 80-82 | 66130 Saarbrücken - Gündingen

Tel +49 (0) 681 . 883 15 88

Fax +49 (0) 681 . 883 15 28

Funk +49 (0) 171 . 810 66 62

Mail info@herbert-immobilien.de

Web www.herbert-immobilien.de

Werner Kraus Immobilien

Herr Werner Kraus

Heinrich-Heine-Straße 7 | 66346 Püttlingen

Tel +49 (0) 6898 . 6 58 15

Fax +49 (0) 6898 . 96 48 72

Funk +49 (0) 172 . 56 88 499

Mail info@wkimmo.de

Web www.wkimmo.de

■ **Bauherr, Architektur**

roth haus gmbH

Herr Martin Roth

Metzer Straße 141 | 66802 Überherrn - Felsberg

Tel +49 (0) 6837 . 90 13 10

Fax +49 (0) 6837 . 90 13 11

Funk +49 (0) 172 . 680 21 78

Mail info@roth-haus.de

Web www.roth-haus.de

roth haus ist ein Dienstleistungsunternehmen im Bereich Architektur, Projektentwicklung und Immobilien. Gegründet als Einzelunternehmen im Jahre 1993 und Umwandlung in eine Kapitalgesellschaft im Jahre 1997, wurden im gesamten Saarland und benachbarten Regionen Planungen, Baubetreuungs-, und Bauträgermaßnahmen im Bereich Einfamilienwohnhaus, Wohnanlagen und Gewerbe durchgeführt.

Gesellschafter und Geschäftsführer ist Herr Martin Roth, eingetragen ist die Gesellschaft im Handelsregister Saarlouis unter HRB 26049. Die Steuernummer beim Finanzamt Saarlouis lautet 010 117 03271, die Umsatzsteuer ID-Nr. lautet DE 188 006 059.

Ihre Notizen

Der gesamte Inhalt dieser Broschüre entspricht dem Informationsstand Mai 2009.
Änderungen sind nicht vorgesehen, bleiben aber vorbehalten.

herausgeber ist roth haus gmbh
www.roth-haus.de